

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 121 /TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 04 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 176/2022/DS-PT ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương và Bản án số 06/2022/DS-ST ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHA, ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo số 91/TB-CCTHADS ngày 24/02/2025 của Chi cục Thi hành án huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản và Báo cáo kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; Địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 986, tờ bản đồ số 57, diện tích 260,3m², (mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm), đất tọa lạc tại xã An Bình, huyện Phú Giáo, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS08645 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/01/2021 cho ông Nguyễn Văn Bán, xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Sương ngày 29/01/2021. Tài sản trên đất gồm có: 01 (một) cây bằng lăng và 05 (năm) cây lồng mức khoảng 01 năm tuổi.

Giá khởi điểm: 792.535.900 đồng (bảy trăm chín mươi hai triệu năm trăm ba mươi lăm ngàn chín trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất thửa số 987, tờ bản đồ số 57, diện tích 193,5m², (mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm), đất tọa lạc tại xã An Bình, huyện Phú Giáo, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS08642 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/01/2021 cho bà Nguyễn Thị Bé, xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Sương ngày 29/01/2021. Tài sản trên đất gồm có 03 (ba) cây lồng mức khoảng 01 năm tuổi.

Giá khởi điểm: 588.907.500 đồng (năm trăm tám mươi tám triệu chín trăm lẻ bảy ngàn năm trăm đồng).

3. Quyền sử dụng đất thửa số 988, tờ bản đồ số 57, diện tích 195,7m², (mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm), đất tọa lạc tại xã An Bình, huyện Phú Giáo, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS08643 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/01/2021 cho ông Nguyễn Văn Út, xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Sương ngày 29/01/2021 và tài sản trên đất.

Giá khởi điểm: 595.515.100 đồng (năm trăm chín mươi lăm triệu năm trăm mười lăm ngàn một trăm đồng).

4. Quyền sử dụng đất thửa số 989, tờ bản đồ số 57, diện tích 233,5m², (mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm), đất tọa lạc tại xã An Bình, huyện Phú Giáo, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS08644 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/01/2021 cho ông Nguyễn Út Hiền, xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Sương ngày 29/01/2021. Tài sản trên đất gồm có 01 bụi tre (gồm 05 cây).

Giá khởi điểm: 710.655.500 đồng (bảy trăm mười triệu sáu trăm năm mươi lăm ngàn năm trăm đồng).

5. Quyền sử dụng đất thửa số 990, tờ bản đồ số 57, diện tích 314,9m², (mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm), đất tọa lạc tại xã An Bình, huyện Phú Giáo, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS08645 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/01/2021 cho ông Nguyễn Văn Đễ, xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Sương ngày 29/01/2021.

Giá khởi điểm: 958.240.700 đồng (chín trăm năm mươi tám triệu hai trăm bốn mươi ngàn bảy trăm đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát ND huyện Phú Giáo;
- Cục THADS T.Bình Dương (đăng tải);
- Công TTQG về ĐGTS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Tấn Linh